



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Uno Kiisholts
Lp Kädi Lille
Lp Kristjan Mänd
Lp Kill Truu
Lp Martin Kork
Lp Nele Kork
Lp Annika-Kiidron-Roomets
Lp Felix Roomets
Lp Sten Parisoo
Lp Merike Parisoo
Lp Krista Saabel
Lp Aulis Pellenen
Lp Maarika Kukk
Lp Merlin Adason
Lp Johanna Olesk
Lp Sigrid Vider
Lp Vallo Vider
Lp Merje Kõiv
Lp Indrek Lulla
Lp Mario Evestus
Lp Ulla Evestus
Lp Riivo Nugis
Lp Katre Kohv
Lp Aire Paesüld
Lp Ain Siimsaare
Lp Kalle Taal
Lp Ardi Märs
Lp Airika Märs
Lp Jüri Kask
Lp Aare Semm
aktsiaselt Tartu Tehnika
Transpordiamet
Eesti Lennuakadeemia
Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

28.09.2023 nr 6-1/62-6

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 127 Soinaste külas asuva Masso maaüksuse ja Tõrvandi alevikus asuvate Massopõllu, Põhja-Masso, Lõuna-Masso, Väetiseküüni-Lennuvälja tee lõik 4 ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuste jagamist elamumaa sihtotstarbega kruntideks (sh sotsiaalmaa ja transpordimaa krundid) ning ehitusõiguse määramist elamumaa kruntidel üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu, korterelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning sotsiaalmaa krundile lasteaia projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on u 28 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik koostada mürauuringud ning teiste uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale määratud maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa ning asub Tõrvandi aleviku ja lähiala tiheasustusosal. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja

abivallavanem

5340 3160

toomas.jarveoja@kambja.ee